

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 29.08/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày

01/01/2019 đến ngày 30/06/2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét của Công ty:

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018: 2.057.580.713 đồng

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019: 15.585.295.603 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 so với 6 tháng đầu năm 2018: 13.527.714.890 đồng

Tỷ lệ tăng: 657,46%

Nguyên nhân tăng:

Trong 6 tháng đầu năm 2019, lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước là do khoản thu nhập khác tăng mạnh do Công ty đã thanh lý một số tài sản cố định, thu được khoản lợi nhuận lớn. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động doanh thu thuần có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

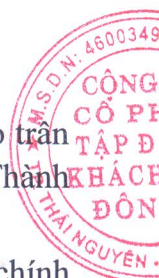
- Biến động doanh thu thuần:

Số liệu doanh thu thuần 6 tháng đầu năm trước soát xét trên báo cáo tài chính riêng quý 2/2019: 98.884.283.984 đồng

Số liệu doanh thu thuần 6 tháng đầu năm trên báo cáo tài chính riêng đã được soát xét: 57.844.283.984 đồng

Chênh lệch: 41.040.000.000 đồng

Tỷ lệ giảm: 41,50%



Nguyên nhân giảm: Do chuyển doanh thu thanh lý một số tài sản cố định từ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ về thu nhập khác trên báo cáo tài chính đã được soát xét. Chính điều này đã làm cho doanh thu thuần có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật



Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN THANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 29.08.1/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ
đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày
01/01/2019 đến ngày 30/06/2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét của Công ty:

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018: 2.174.973.632 đồng

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019: 15.085.504.563 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 so với 6 tháng đầu năm 2018: 12.910.530.931 đồng

Tỷ lệ tăng: 593,59%

Nguyên nhân tăng:

Trong 6 tháng đầu năm 2019, lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước là do khoản thu nhập khác tăng mạnh do Công ty đã thanh lý một số tài sản cố định, thu được khoản lợi nhuận lớn. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

- Biến động doanh thu thuần:

Số liệu doanh thu thuần 6 tháng đầu năm trước soát xét trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019: 115.175.315.914 đồng

Số liệu doanh thu thuần 6 tháng đầu năm trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét: 72.904.917.214 đồng

Chênh lệch: 42.270.398.700 đồng

Tỷ lệ giảm: 36,7%



Nguyên nhân giảm: Do chuyển doanh thu thanh lý một số tài sản cố định từ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ về thu nhập khác trên báo cáo tài chính đã được soát xét. Chính điều này đã làm cho doanh thu thuần có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật



Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN THANH

